

Постоянна комисия по „Териториално развитие, инфраструктура и благоустройство, селско и горско стопанство, транспорт, екология” при ОбС – гр. Ябланица

ПРОТОКОЛ № 8

Днес 22.08.2024г. от 14.00 часа се проведе редовно заседание на ПК по „Териториално развитие, инфраструктура и благоустройство, селско и горско стопанство, транспорт, екология”.

Присъстваха 3 общински съветници. По уважителни причини със заявление отсъства – г-н Симо Иванов-общ.съветник. С отсъствие е и г-н Любен Василев-общ.съветник и председател на постоянната комисия.

Присъстват: г-н Румен Гаврилов-председател ОбС, г-н Найденов-кмет на общината, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет, г-жа Иванка Христова-гл.счетоводител, г-жа Ваня Иванова-директор Дирекция „СА“, г-жа Людмила Стоянова-началник отдел УТР, г-жа Величка Минчева-ст.експ. БТРЗ, г-жа Илонка Петкова-мл.експ. ЧР, г-жа Невена Давидкова-кмет с. Батулци, г-жа Мая Петкова-кмет с. Орешене, г-жа Николинка Чобанова-кмет с. Малък извор, г-н Калин Кънчев-кмет с. Брестница, г-н Галин Георгиев-кмет с. Златна Панега, г-н Марин Миков-кмет с. Добревци, г-н Дако Нанев-кмет.н-к с. Г. Брестница.

Заседанието откри и ръководи г-н Иван Георгиев-общ.съветник председателстващ ПК.

г-н Георгиев-уточни, че проекта за дневен ред е обявен предварително съгласно установения срок и обяви процедура «Гласуване» за неговото приемане.

Постоянната комисия прие да работи по следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложения от Кмета на Общината:

1.1. Процедура за одобряване на обект: „Изменение на ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ в обхват на УПИ с отреждане „За административна сграда“, кв. 44, УПИ I-34, кв. 36 и улица с О.Т. 153-134-133-135-136-420-421 по действащия регулационен план на гр. Ябланица, община Ябланица“.

1.2. Предварително съгласие за изменение на трасе на предвидена съгласно действащия регулационен план на с. Златна Панега улица при О.Т. 38-45, заличаване на нереализирана алея за озеленяване и приобщаването ѝ към УПИ II-общ., както и разделянето на УПИ II-общ. на два новообразувани УПИ: УПИ II-общ. и УПИ VII-общ., кв. 17, с. Златна Панега, община Ябланица, във връзка със започване на процедура за изработване на проект за „Изменение на ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване/ в обхват на УПИ II-общ., алея за озеленяване, кв. 17 и улица с О.Т. 38-45 по ПУП на с. Златна Панега, съставляващи поземлени имоти с идент. 31098.700.5082 и идент. 31098.700.5058 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златна Панега, община Ябланица, област Ловеч“.

1.3. Информация за възложените обществени поръчки през първото полугодие на 2024г.

1.4. Анализ за състоянието на парковете и зелените площи на територията на община Ябланица.

2. Питания, мнения, разни.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 3 общински съветници;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1. Предложения от Кмета на Общината:

По точка 1.1. Процедура за одобряване на обект: „Изменение на ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ в обхват на УПИ I с отреждане „За административна сграда“, кв. 44, УПИ I-34, кв. 36 и улица с О.Т. 153-134-133-135-136-420-421 по действащия регулационен план на гр. Ябланица, община Ябланица“.

Отношение взеха: г-н Иван Георгиев-общ.съветник председателстващ ПК.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение за решение от кмета на общината.

По т. 1.1. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 37

гр. Ябланица, 22.08.2024г.

Относно: Процедура за одобряване на обект: „Изменение на ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ в обхват на УПИ I с отреждане „За административна сграда“, кв. 44, УПИ I-34, кв. 36 и улица с О.Т. 153-134-133-135-136-420-421 по действащия регулационен план на гр. Ябланица, община Ябланица“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Одобрява проекта за „Изменение на ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ в обхват на УПИ I с отреждане „За административна сграда“, кв. 44, УПИ I-34, кв. 36 и улица с О.Т. 153-134-133-135-136-420-421 по действащия регулационен план на гр. Ябланица, община Ябланица“.

2. Възлага на Кмета на Община Ябланица да извърши всички действия за законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 3 общински съветници – **Иван Георгиев, Полина Иванова, Янислав Костов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 1.2. Предварително съгласие за изменение на трасе на предвидена съгласно действащия регулационен план на с. Златна Панега улица при О.Т. 38-45, заличаване на нереализирана алея за озеленяване и приобщаването ѝ към УПИ II-общ., както и разделянето на УПИ II-общ. на два новообразувани УПИ: УПИ II-общ. и УПИ VII-общ., кв. 17, с. Златна Панега, община Ябланица, във връзка със започване на процедура за изработване на проект за „Изменение на ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване/ в обхват на УПИ II-общ., алея за озеленяване, кв. 17 и улица с О.Т. 38-45 по ПУП на с. Златна Панега, съставляващи поземлени имоти с идент. 31098.700.5082 и идент. 31098.700.5058 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златна Панега, община Ябланица, област Ловеч“.

Отношение взеха: г-н Иван Георгиев-общ.съветник председателстващ ПК, г-жа Людмила Стоянова-началник отдел УТР, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет, г-н Галин Георгиев-кмет с. Златна Панега, г-н Янислав Костов-общ.съветник.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане предложението за решение представено от кмета на общината.

По т. 1.2. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 38

гр. Ябланица, 22.08.2024г.

Относно: Предварително съгласие за изменение на трасе на предвидена съгласно действащия регулационен план на с. Златна Панега улица при О.Т. 38-45, заличаване на нереализирана алея за озеленяване и приобщаването ѝ към УПИ II-общ., както и разделянето на УПИ II-общ. на два новообразувани УПИ: УПИ II-общ. и УПИ VII-общ., кв. 17, с. Златна Панега, община Ябланица, във връзка със започване на процедура за изработване на проект за „Изменение на ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване/ в обхват на УПИ II-общ., алея за озеленяване, кв. 17 и улица с О.Т. 38-45 по ПУП на с. Златна Панега, съставляващи поземлени имоти с идент. 31098.700.5082 и идент. 31098.700.5058 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златна Панега, община Ябланица, област Ловеч“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 135а, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие за изменение на трасе на предвидена, съгласно действащия регулационен план на с. Златна Панега, улица при О.Т. 38-45, заличаване на нереализирана алея за озеленяване и приобщаването ѝ към УПИ II-общ., разделяне на УПИ II-общ. на два новообразувани УПИ: УПИ II-общ. и УПИ VII-общ., кв. 17, с. Златна Панега, община Ябланица.

2. Възлага на Кмета на Община Ябланица да извърши всички действия за законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 3 общински съветници – **Иван Георгиев, Полина Иванова, Янислав Костов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 1.3. Информация за възложените обществени поръчки през първото полугодие на 2024г.

Отношение взеха: г-н Иван Георгиев-общ.съветник председателстващ ПК и г-н Румен Гаврилов-председател ОбС.

г-н Иван Георгиев-общ.съветник председателстващ ПК – уточни, в представената таблица да бъдат посочени адрес и телефон на избрания изпълнител по съответната обществена поръчка.

Обявена процедура „Гласуване“ за приемане на представената информация от кмета на общината.

По т. 1.3. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ
№ 39
гр. Ябланица, 22.08.2024г.

Относно: Информация за възложените обществени поръчки през първото полугодие на 2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:

1. Приема представената Информация за възложените обществени поръчки през първото полугодие на 2024г.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 3 общински съветници;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.4. Анализ за състоянието на парковете и зелените площи на територията на община Ябланица.

Отношение взе г-н Иван Георгиев-общ.съветник председателстващ ПК=

Обявена процедура „Гласуване“ за приемане на представения анализ от кмета на общината.

По т. 1.4. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ
№ 40
гр. Ябланица, 22.08.2024г.

Относно: Анализ за състоянието на парковете и зелените площи на територията на община Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:

1. Приема представения Анализ за състоянието на парковете и зелените площи на територията на община Ябланица.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 3 общински съветници;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 2. Питания, мнения, разни.

Отношение взеха:

Г-н Иван Георгиев-общ.съветник председателстващ ПК – отбеляза, че до момента писмени питання няма постъпили. И преди да даде думата за устни такива от страна на присъстващите общински съветници и кметове на кметства даде думата на:

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС, който представи на вниманието на общинските съветници предложение от кмета на общината, относно даване на съгласие за изменение на подробен устройствен план (ПУП) на гр. Ябланица в обхват: Частта от речно корито, представляваща покрита корекция на р. Ябланска в урбанизираната територия, източно от кв. 54 по ПУП на гр. Ябланица, община Ябланица, област Ловеч, съставляваща част от поземлен имот с идентификатор 87014.701.2184 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица.

Мнение по предложението изразиха: г-н Иван Георгиев-общ.съветник председателстващ ПК, г-н Румен Гаврилов-председател ОбС, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет.

В процеса на направения коментар се прие предложението от кмета на общината да бъде включено в проекта за дневен ред на предстоящото заседание на Общински съвет, като

Общински съвет Ябланица да се произнесе с окончателно решение, след като до заседанието на ОбС да бъдат представени:

1. Мотиви доказващи необходимостта от даване на съгласие за изменение на ПУП на гр. Ябланица, като следва да бъде уточнено и самото изменение – ПУП-ПР, ПУП-ПРЗ и т.н.

2. Мотиви доказващи необходимостта за допускане, от страна на Общински съвет, на предварително изпълнение на решението на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

3. Съгласно представената, към предложението, разработка за обект: ПИ ПУП-ПР в обхват: В частта от речното корито, представляваща покрита корекция на р. Ябланска в урбанизираната територия, предмет на инвестиционен проект, гр. Ябланица, общ. Ябланица, обл. Ловеч, с която се предлага изменение на ПУП-ПР, е показано в сив цвят проектно предложение за изменение на ПУП (обединяване на 4 имота-общ.собственост в един), което след реализирането му ще бъде функционално свързано с ПУП-ПР на частта от речното корито. С оглед на това следва проекта за решение, представен в предложението да бъде конкретизиран и да бъде придружен със становища от гл.архитект и юриста на Община Ябланица.

Тъй като такива не бяха отправени г-н Георгиев-общ.съветник председателстващ ПК, поради изчерпване на дневния ред, закри заседанието на ПК по „Териториално развитие, инфраструктура и благоустрояване, селско и горско стопанство, транспорт, екология”.

Иван Георгиев: /п/

*Общински съветник председателстващ Постоянна комисия
„Териториално развитие, инфраструктура
и благоустрояване, селско и горско стопанство,
транспорт, екология”*